

Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove**
Broj:361/15-04-UP1-44
Žabljak, 08.06.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole Bojović Radovana iz Žabljaka za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list. CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03 i „Sl.list.CG“32/11), **donosi,**

RJEŠENJE

- IZDAJE SE Bojović Radovanu iz Žabljaka građevinska dozvola** za izgradnju stambenog objekta – bruto horizontalnog gabarita 331,00m² i spratnosti Po+Pr+1+Pk, na urbanističkoj parceli broj 219 i urbanističkoj parceli broj 220 koju čini katastarska parcela br.2956/6, upisana u listu nepokretnosti br.1278 KO Žabljak I u obuhvatu DUP-a Tmajevci i Meždo u opštini Žabljak
- Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu koji je urađen od strane Intesa Group doo Bijelo Polje
- Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120. istog Zakona.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istaknu tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju vodećem projektantu, nadzornom organu roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Obrazloženje

Bojović Radovan iz Žabljaka, obratio se zahtjevom broj 361/15-04-44 od 18.05.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.219 i urbanističkoj parceli broj 220 DUP-a Tmajevci i Meždo, formirana od katastarske parcele br.2956/6 KO Žabljak

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje :

- List nepokretnosti 1278 – izvod za katastarsku parcelu broj 2956/6 KO Žabljak I izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Žabljak, br.114-956-801/2015 od 17.03.2015.godine i kopija plana
- Urbanističko - tehnički uslovi br.352/15-04-16 od 07.04.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta stanovanje manjih gustina sa djelatnostima (SMD) na urbanističkoj parceli 219 i urbanističkoj parceli 220 u obuhvatu DUP-a Tmajevci i Meždo koje su formirane od katastarske parcele br.2956/6 KO Žabljak I opštine Žabljak
- Glavni projekat za izgradnju objekta za stanovanje urađen od strane sljedećih privrednih društava : doo „INTESA group“ Bijelo Polje i d.o.o. VELMI –YUVEL Bijelo Polje;
- Revizija Glavnog projekta uradjena od strane doo „A“ Bijelo Polje
- Polisa za osiguranje od odgovornosti br.13019738 od 02.09.2014.godine i br.13019740 od 20.09.2014.godine za „Intesa group“ Bijelo Polje izdata od strane Sava Montenegro Podgorica
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj 7753867 od 05.09.2014.godine za VELMI YUVEL Bijelo Polje izdata od strane Delta Generali AD Podgorica
- Polisa za osiguranje od odgovornosti br.13018034 od 22.09.2014.godine za doo „A“ Bijelo Polje izdata od strane Sava Montenegro Podgorica
- Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta br.360/15-04-683 od 04.06.2015.godine zaključen između Opštine Žabljak-Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i Bojović Radovana iz Žabljaka.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/14-04-44/3 od 20.05.2015.godine DOO Komunalno i vodovod Žabljak u skladu sa članom 93. stav 1. tačka 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata za dostavljanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju. S obzirom da nadležni organ nije dostavio dokaz u skladu sa članom 93. stav 4. Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je nadležni organ saglasan sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/14-04-44/2 od 20.05.2015.godine Elektrodistribuciji Žabljak u skladu sa članom 93. stav 1. tačka 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata za dostavljanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju. S obzirom da nadležni organ nije dostavio dokaz u skladu sa članom 93. stav 4. Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je nadležni organ saglasan sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93. istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu, citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa, taksirana sa 4,00 eura administrativne takse uplaćene na uplatni račun Opštine Žabljak br. 505-5156777-76

DOSTAVITI: - Bojovic Radovan
- građevinskoj inspekciji,
- arhivi i u
- u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković